

Mẫu số: D25- THADS
(kèm theo TT số 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 175/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 04 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 01/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi;

~~Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Mộ Đức;~~

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21132/CNQN.VIETTÍN JSC ngày 04/6/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

*. Quyền sử dụng thửa đất số 2, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, diện tích: 205 m², hình thức sử dụng riêng: 205 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSĐĐ: CH00357 ngày 24/4/2014, đứng tên ông Huỳnh Văn Tấn, bà Phạm Thị Ngọc Thảo, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Mộ Đức. Ngày 07/4/2015, ông Tấn, bà Thảo chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đào Ngọc Quỳnh Anh, thường trú tại: Thôn Phước Hòa, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức theo hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất số 21400000132/CN-VP của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Mộ Đức.

*. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở cấp 4C: Gồm nhà chính và nhà phụ gắn liền với nhà chính; sân bê tông; tường rào móng xây gạch, lưới sắt P40 và giếng đóng lấy nước sinh hoạt.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 407.000.000,đ(**bốn trăm lẻ bảy triệu đồng chẵn**).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức trong giờ hành chính của các ngày làm việc, kể từ ngày **07/6/2021 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2021**, liên hệ Chấp hành viên Lê Văn Huỳnh, số điện thoại: 0914184291.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các đương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức(để kiểm sát);
- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi
(để đăng công khai trên công TTĐT-ĐGTS);
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Huỳnh